

## CENNIK USŁUG

### Usługi dla klientów szukających nieruchomości

Usługa	Cena
<b>Znalezienie nieruchomości</b> Zbadanie potrzeb, przedstawienie propozycji, prezentacja nieruchomości.	bezpłatnie
<b>Przeprowadzenie transakcji</b> Analiza stanu prawnego, negocjowanie ceny i warunków, przygotowanie dokumentów do transakcji, podpisanie umowy, przekazanie nieruchomości, rozliczenie transakcji.	bezpłatnie
<b>Uzyskanie kredytu</b> Badanie zdolności kredytowej, doradztwo kredytowe, przygotowanie dokumentów do kredytu, podpisanie umowy kredytowej, wypłata środków	bezpłatnie
<b>Analiza stanu prawnego nieruchomości</b> Badanie dokumentacji nieruchomości pod kątem wad prawnych, obciążeń,, przygotowanie raportu ze wskazaniem sposobu uregulowania stanu prawnego.	2 000,00 zł
<b>Negocjowanie warunków umowy</b> Ustalenie zapisów umowy, warunków i stanu przekazania nieruchomości, negocjacja cen.	300,00 zł
<b>Przygotowanie dokumentów do transakcji</b> Pobranie niezbędnych dokumentów do transakcji, przygotowanie umowy, przygotowanie protokołu zdawczo-odbiorczego, uzgodnienie z notariuszem	250,00 zł
<b>Rozliczenie transakcji</b> Rozliczenie zaliczek, kaucji, zabezpieczeń.	200,00 zł
<b>Przepisanie umów i procedury administracyjne</b> Cesja umów na media, zmiana danych w ewidencji, zgłoszenie do podatków, zmiana właściciela w administracji nieruchomości.	250,00 zł
<b>Doradztwo inwestycyjne</b> Doradztwo w zakresie wyboru nieruchomości inwestycyjnej, analiza opłacalności inwestycji.	1 000,00 zł
<b>Uzyskanie pozwoleń</b> Procedowanie pozwolenia na budowę, WZ, pozwolenia na użytkowanie.	500,00 zł

## Usługi dla klientów sprzedających/wynajmujących nieruchomości

Usługa	Cena
<b>Pośrednictwo sprzedaży/wynajmu nieruchomości</b> Inwentaryzacja nieruchomości, sesja fotograficzna, przygotowanie i publikacja oferty, działania marketingowe, znalezienie klientów, weryfikacja nabywców, prezentacja nieruchomości, obsługa procesu transakcji, przygotowanie dokumentów do transakcji, podpisanie umowy, przekazanie nieruchomości, rozliczenie transakcji.	Sprzedaż
	1,23 % wartości sprzedaży brutto
	Wynajem
	Wartość miesięcznego czynszu brutto
<b>Analiza stanu prawnego nieruchomości</b> Badanie dokumentacji nieruchomości pod kątem wad prawnych, obciążeń,, przygotowanie raportu ze wskazaniem sposobu uregulowania stanu prawnego.	2 000,00 zł
<b>Przygotowanie dokumentów do transakcji</b> Pobranie niezbędnych dokumentów do transakcji, przygotowanie umowy, przygotowanie protokołu zdawczo-odbiorczego, uzgodnienie z notariuszem	250,00 zł
<b>Rozliczenie transakcji</b> Rozliczenie zaliczek, kaucji, zabezpieczeń.	200,00 zł
<b>Przepisanie umów i procedury administracyjne</b> Cesja umów na media, zmiana danych w ewidencji, zgłoszenie do podatków, zmiana właściciela w administracji nieruchomości.	250,00 zł
<b>Negocjowanie warunków umowy</b> Ustalenie zapisów umowy, warunków i stanu przekazania nieruchomości, negocjacja cen.	300,00 zł
<b>Prezentacja nieruchomości</b> Wywiad o nieruchomości, przygotowanie do prezentacji, przedstawienie scenariusza prezentacji, zaprezentowanie nabywcom.	200,00 zł
<b>Sesja fotograficzna</b> Sesja fotograficzna nieruchomości oraz okolicy- łącznie 20 zdjęć, opracowanie graficzne, nagranie na nośnik , wydruk zdjęć (na życzenie klienta w cenie usługi)	500,00 zł
<b>Wirtualny spacer 360°</b> Wykonanie zdjęć 360 każdego pomieszczenia, montaż, publikacja, zaimplementowanie na stronie www klienta (na życzenie klienta w cenie usługi)	500,00 zł
<b>Wirtualny spacer po wizualizacji (film)</b> Wykonanie wizualizacji, nagranie animacji spaceru po nieruchomości, publikacja, zaimplementowanie na stronie www klienta (na życzenie klienta w cenie usługi)	300,00 zł
<b>Film przy użyciu drona</b> Film o długości 10 minut, wykonanie 10 zdjęć z drona, montaż filmu oraz zdjęć, nagranie na nośnik, publikacja filmu w Internecie. (na życzenie klienta w cenie usługi)	500,00 zł
<b>Przygotowanie rzutów nieruchomości</b> Inwentaryzacja nieruchomości, przygotowanie rzutu oraz rzutu 3D, przygotowanie wizualizacji 3D , zdjęcie każdego pomieszczenia	200,00 zł

<b>Przygotowanie i publikacja oferty (bez usługi pośrednictwa)</b> Inwentaryzacja nieruchomości, przygotowanie planu promocji, opracowanie materiałów promocyjnych, publikacja oferty.	500,00 zł
<b>Doradztwo</b> Doradztwo w zakresie sprzedaży, rozliczenia transakcji, przygotowania dokumentów.	200,00 zł
<b>Weryfikacja nabywców</b> Sprawdzenie tożsamości, wiarygodności oraz sytuacji finansowej nabywców.	300,00 zł
<b>Home Staging - przygotowanie koncepcji</b> Konsultacja wnętrza, przygotowanie raportu z zaleceniami, opracowanie koncepcji zmian wraz z kosztorysem.	300,00 zł
<b>Home Staging - realizacja zaleceń</b> Realizacja prac (transport mebli, przechowywanie wyposażenia, dekoracja wnętrza, aranżacja) sesja fotograficzna.	<b>Wycena indywidualna</b>
<b>Określenie ceny sprzedaży/wynajmu nieruchomości.</b> Wywiad o nieruchomości, analiza rynku lokalnego, określenie realnej kwoty transakcyjnej nieruchomości.	200,00 zł

Wszystkie ceny zawierają podatek VAT

Usługi świadczone są przez Centrum obsługi nieruchomości Navi Estate Sp. z o. o. z siedzibą w Krakowie ul. Henryka i Karola Czeczów 28/4, 30-798 Kraków wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000973044, numer REGON: 522091808, NIP: 6793239666

Szczegółowe zasady świadczenia usług, w tym informacje dotyczące poszczególnych usług określa Regulamin usług.